

# Информационное письмо

## Нововведения в регулировании Специальных инвестиционных контрактов

22 июня 2018 года

### Уважаемые дамы и господа!

Информируем вас о том, что с 18 июня 2018 года вступают в силу изменения в регулировании специальных инвестиционных контрактов (далее – «СПИК»), содержащиеся в Постановлении Правительства РФ № 1564 от 16 декабря 2017 года (далее – «**Постановление**»).

Правовой режим СПИК впервые был установлен в Федеральном законе от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в РФ», рамочные положения которого были развиты постановлением Правительства РФ от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

СПИК в редакции указанных выше закона и постановления предоставлял возможность получить иностранным инвесторам в российское производство ряд мер стимулирования федерального и регионального характера, согласованного исключительно для нужд конкретного проекта. Помимо этого, предоставляются и иные льготы, среди которых положение о стабилизации («дедушкина оговорка») сроком до 10 лет и возможность приоритетного статуса при участии в государственных закупках. В результате начиная с 2016 года различные инвесторы стали заключать СПИК в России.

Тем не менее, применение СПИК являлось очень ограниченным – в связи с возможностью заключать СПИК в отношении лишь ограниченного списка отраслей промышленности, юридическими сложностями в реализации проектов на основе моделей СПИК, а также в связи с отсутствием накопленной практики использования аналогичных индивидуальных инвестиционных моделей с участием органов публичной власти в России.

На основе полученного опыта Правительство Российской Федерации подготовило ряд улучшений и изменений в действующий режим правового регулирования СПИК.

Мы предлагаем Вам ознакомиться с наиболее важными из внесенных изменений.

### 1 Новые возможности

#### 1.1 Расширение сферы применения СПИК

Одно из ключевых нововведений заключается в том, что из Постановления исключается ограничение на использование СПИК только в отношении определенного перечня отраслей промышленности. Теперь появилась возможность заключать СПИК не только в любых отраслях промышленности без ограничений (за исключением сферы услуг), но также в энергетическом и агропромышленных секторах экономики.

#### 1.2 Новая частная сторона СПИК – «привлекаемое лицо»

Инвестор получил возможность привлекать к проекту не только производителей товаров, но и ряд иных профессионалов, выполняющих функции инжинирингового центра, дистрибьютора продукции, финансового центра и т.п.

#### 1.3 Использование СПИК в реализуемых проектах

СПИК в новой редакции также может быть заключен в отношении уже стартовавшего инвестиционного проекта. Единственным требованием для применения СПИК остается необходимость начала реализации проекта в том же календарном году, в котором подается заявление о заключении СПИК.

Помимо этого, инвестор может претендовать на заключение СПИК в отношении

нового этапа реализуемого инвестиционного проекта, если соответствующее заявление подано в том же календарном году, когда уже был начат новый этап в рамках целого проекта.

#### 1.4 Объем минимальных инвестиций

В новой редакции Постановления размер минимального объема инвестиций остается прежним и составляет 750 млн рублей. Однако согласно Постановлению нормативными органами власти Российской Федерации может быть согласован иной минимальный объем инвестиций.

Помимо этого, расширяется перечень документов, подтверждающих возможность инвестора вложить в проект необходимый объем инвестиций. Данный перечень был дополнен (i) договором займа, (ii) корпоративным договором, (iii) решениями уполномоченных органов инвестора, выпиской с расчетного счета, бухгалтерским балансом (в случае инвестирования собственных средств, (iv) соглашением о реализации инвестиционного проекта (или предварительное соглашение о реализации инвестиционного проекта) и иные документы.

#### 1.5 Запланированные расходы

Согласно новой редакции Постановления в состав расходов, запланированных на реализацию инвестиционного проекта, дополнительно включаются расходы на НИОКР, приобретение исключительных прав на использование результатов интеллектуальной деятельности (при условии, что таким расходы составляют не более 25% от всех запланированных расходов).

## 2 Новое в регулировании заключения СПИК

### 2.1 Новые требования к инвесторам и привлекаемым лицам

Введен запрет на заключения СПИК юридическим лицом, зарегистрированным в офшорных зонах, список которых установлен Министерством финансов Российской Федерации. Данный запрет также применяется к юридическим лицам, которые находятся под контролем лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях.

Кроме этого, устанавливается ограничение для инвесторов и привлеченных лиц – на момент принятия уполномоченными органами Российской Федерации решения о

заключения СПИК, ни инвестор, ни привлеченное лицо не должно находиться в процессе реорганизации.

### 2.2 Новые требования к документам инвестора

Согласно нововведениям расширен перечень документов, подлежащих подаче в компетентный орган (Минпромторг, Минэнерго и Минсельхоз) вместе с заявлением о заключении СПИК. Заявителю необходимо будет предоставить следующие дополнительные документы: (i) план-график реализации инвестиционного проекта, (ii) график привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта, (iii) график инвестирования (расходования) средств и (iv) справка о структуре всех участников инвестиционного проекта и др.

Помимо этого, новая редакция Постановления предусматривает конкретные требования к содержанию и порядку составления бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта: бизнес-план должен содержать данные о проектной операционной прибыли, оценке потенциального спроса на промышленную продукцию, динамике целевых результатов инвестиционного проекта и др.

### 2.3 Срок действия СПИК

Срок, на который заключается СПИК, по-прежнему, не может превышать 10 лет, и устанавливается с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенного на 5 лет.

Для целей расчета данного срока вводится понятие «*проектная операционная прибыль*», под которой понимается совокупная операционная прибыль инвестора, привлеченных им лиц, а также лиц, имеющих право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) или предоставлявших более 20% финансирования проекта. При расчете проектной операционной прибыли учитывается и бюджетное финансирование, предоставленное инвестору.

### 2.4 Порядок изменения и расторжения СПИК

Новая редакция Постановления предусматривает детальное регулирование порядка внесения изменений и расторжения действующего СПИК.

Юридическая фирма АЛРУД имеет экспертизу в области содействия российским и иностранным клиентам в области реализации инвестиционных проектов на базе различных инвестиционных моделей, таких как Территории опережающего развития, Особые экономические зоны, Свободный порт Владивостока, СПИК, Региональные инвестиционные проекты, а также опыт установления и выстраивания конструктивного диалога между российской публичной стороной сделки и частным инвестором. Наши специалисты будут рады ответить на любые Ваши дополнительные вопросы по всем инвестиционным режимам Российской Федерации и преимуществам, предоставляемым данными режимами.

*Примечание: Обращаем Ваше внимание на то, что вся информация была взята из открытых источников. Автор данного письма не несет ответственность за последствия, возникшие в результате принятия решений на основе данной информации.*

В случае возникновения вопросов, пожалуйста, свяжитесь с Партнером АЛРУД

С уважением,  
Юридическая фирма  
АЛРУД



**Андрей  
Жарский**

Партнер

Недвижимость  
Энергетика, природные ресурсы и инфраструктура  
Слияния и поглощения

E: [andrey.zharskiy@alrud.com](mailto:andrey.zharskiy@alrud.com)