

Уважаемые господа,

Информируем Вас о принятии **Федерального закона от 24 апреля 2013 года №100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»** (далее – «Закон»).

Закон представляет собой второй блок поправок к Гражданскому кодексу РФ (далее – «ГК РФ»), подготовленный и принятый в рамках проводимой реформы гражданского законодательства.

Закон предусматривает внесение поправок, касающихся правового регулирования сделок, их недействительности, представительства, исковой давности. В ГК РФ вводится отдельная глава, посвященная решениям собраний.

Обратите внимание на наиболее значимые изменения ГК РФ, введенные Законом:

1 НОВЫЕ ПРАВИЛА В ОТНОШЕНИИ СДЕЛОК

1.1 Согласие на совершение сделки

В ГК РФ введена специальная статья, посвященная общим правилам предоставления согласия (как предварительного, так и последующего) на совершение сделки, а также закреплено общее правило о том, что молчание не является согласием.

1.2 Форма внешнеэкономической сделки

Отменено требование обязательной письменной формы для внешнеэкономической сделки. Теперь стороны таких сделок смогут ссылаться на иные доказательства (кроме свидетельских показаний) в подтверждение сделки и ее условий, например, на переписку.

1.3 Нотариальное удостоверение сделок и государственная регистрация

ГК РФ в новой редакции уточняет, что именно проверяет нотариус при удостоверении сделки, а также устанавливает общее правило ничтожности сделки в случае отсутствия нотариального удостоверения, если оно обязательно в силу закона.

В отношении государственной регистрации сделок устанавливается правило о том, что правовые последствия сделки, требующей такой регистрации, наступают после ее регистрации.

Кроме того, закрепляются общие правила, предоставляющие защиту лицу в случае уклонения второй стороны сделки от нотариального удостоверения или государственной регистрации. При этом важно, что срок исковой давности для требований, основанных на таких правилах, составляет 1 год.

1.4 Юридически значимые сообщения

Новеллой ГК РФ является статья, посвященная регулированию юридически значимых сообщений. Норма, помимо прочего, касается момента, с которого можно считать сообщение доставленным и разрешает этот вопрос для сообщения, которое не поступило лицу по обстоятельствам, зависящим от него.

1.5 Положения о недействительных сделках

В новой редакции ГК РФ существенным образом изменено правовое регулирование признания сделок недействительными и последствий такого признания.

Основные изменения:

- (A) Сужен круг истцов по исковым требованиям о признании сделки недействительной;
- (B) Сделка, нарушающая требования закона, теперь является оспоримой, если законом не установлены иные последствия;
- (C) Смягчены последствия совершения сделки, заведомо противной основам правопорядка или нравственности – теперь суд может взыскать в доход России все полученное сторонами, действовавшими умышленно, или применить иные последствия;
- (D) Уточняется, что притворная сделка может прикрывать сделку, в том числе, на иных условиях;
- (E) Сделка юридического лица, совершенная в противоречии с целями его деятельности, оспорима (ранее ГК РФ оперировал более широкими понятиями о выходе за пределы правоспособности юридического лица);
- (F) Введено новое основание для оспаривания сделки – отсутствие согласия, необходимого в силу закона;
- (G) Для оспаривания сделки, совершенной с выходом за пределы полномочий и в ущерб интересам представляемого или юридического лица, от имени которого действует его орган, другая сторона должна знать о явном ущербе, либо должны иметь место обстоятельства, свидетельствующие о сговоре представителя / органа юридического лица и другой стороны;
- (H) Сделки лица, для которого действует ограничение или запрет распоряжаться имуществом, совершенные в нарушение таких ограничений, являются ничтожными в части такого распоряжения;
- (I) Введено правило, защищающее добросовестного приобретателя имущества, отчужденного несмотря на судебный или иной установленный в силу закона запрет на распоряжение;
- (J) Уточнены правила признания недействительными сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, а также под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных последствий;
- (K) Изменены правила для исчисления сроков исковой давности по искам о признании сделок недействительными.

2 ГЛАВА О РЕШЕНИЯХ СОБРАНИЙ

Закон дополнил ГК РФ новой главой, касающейся решений собраний, основные новеллы которой заключаются в следующем:

2.1 Последствия принятия решения собрания

Закон устанавливает, что решение собрания порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании, а также для иных

лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

2.2 Правила принятия и оформления решений

Установлены общие правила в отношении количества голосов и количества участников, необходимых для принятия решения, возможность принятия решений посредством заочного голосования.

2.3 Оспоримые и ничтожные решения

Закон различает оспоримые и ничтожные решения собраний по аналогии со сделками; определяет круг лиц, имеющих право оспорить решения, а также сроки для оспаривания в суде.

Кроме того, вводится правило, направленное на предотвращение многочисленных и параллельных судебных разбирательств о признании решения недействительным: лицо, оспаривающее решение собрания, обязано уведомить других участников о своем намерении обратиться в суд. Участники, не присоединившиеся к иску, в том числе, если имеются иные основания для оспаривания, по общему правилу, теряют право обращаться в суд с иском об оспаривании решения.

3 НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ

3.1 Статус представителя

Уточнен круг лиц, которые не являются представителями: Законом прямо предусмотрено, что представителем не является лицо, лишь передающее выраженную в надлежащей форме волю другого лица.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, если иное не предусмотрено законом. Такая сделка, если она совершена без согласия представляемого, может быть признана судом недействительной по иску представляемого, если она нарушает его интересы (при этом нарушение интересов презюмируется).

3.2 Коммерческие представители

Законом отменены специальные правила ГК РФ, которые устанавливали требования к отношениям между коммерческим представителем и представляемыми (например, правило об уплате вознаграждения в равных долях сторонами договора, требование сохранять в тайне сведения о сделках).

Закон вводит презумпцию согласия представляемых на одновременное представительство в сделках на организованных торгах.

3.3 Совершение сделки неуполномоченным лицом

Правила о последствиях совершения сделки представителем без надлежащих полномочий дополнены следующими нововведениями:

- (А) Вторая сторона сделки до одобрения сделки представляемым вправе отказаться от нее в одностороннем порядке, за исключением случаев, если при совершении сделки она знала или должна была знать об отсутствии полномочий либо об их превышении;

- (B) Вторая сторона, если она не знала и не должна была знать об отсутствии полномочий, вправе потребовать от неуполномоченного лица исполнения сделки либо потребовать возмещения убытков.

3.4 Оформление полномочий представителя

Законом введен ряд важных нововведений в отношении выдачи и действия доверенности:

- (A) Полномочия представителя теперь могут быть инкорпорированы в договор, либо в решение собрания;
- (B) Отменено правило о приложении печати к доверенности юридического лица – теперь достаточно подписи соответствующего лица, уполномоченного на выдачу доверенности;
- (C) Закреплены правила о полномочиях нескольких представителей, действующих по одной доверенности, а также о доверенностях, выданных несколькими лицами совместно;
- (D) Отменен максимальный срок действия доверенности, действовавший ранее (3 года). Теперь срок определяется самой доверенностью;
- (E) В доверенности может быть прямо предусмотрен запрет передачи полномочий из нее в порядке передоверия;
- (F) Введено исключение из правила о нотариальном удостоверении доверенностей, выдаваемых в порядке передоверия: юридические лица, руководители филиалов и представительств юридических лиц могут передать свои полномочия в порядке передоверия без необходимости нотариального удостоверения;
- (G) Законом внесено дополнительное основание прекращения доверенности - введение в отношении представляемого / представителя такой процедуры банкротства, при которой уполномоченное лицо утрачивает право выдавать доверенности;
- (H) Закон предусматривает дополнительную возможность для уведомления заинтересованных лиц об отмене доверенности: об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. При этом подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. Третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.

3.5 Безотзывная доверенность

Новеллой ГК РФ являются правила о возможности выдачи безотзывной доверенности, которая, по общему правилу, не может быть отменена до окончания срока ее действия, либо может быть отменена только в предусмотренных в доверенности случаях.

Такая доверенность может быть выдана в целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

Безотзывная доверенность должна быть нотариально удостоверена.

4 НОВЫЕ ПРАВИЛА ОБ ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

4.1 Исчисление срока исковой давности

Законом вводятся следующие новые правила:

- (А) Теперь срок исковой давности исчисляется с момента, когда лицо узнало не только о нарушении своего права, но и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. В действующей редакции ГК РФ начало течения срока исковой давности не связано с определением надлежащего ответчика;
- (В) Максимальный срок исковой давности не может превышать 10 лет со дня нарушения права.

Большая часть предусмотренных Законом поправок вступит в силу с 1 сентября 2013 г.

* * *

Для получения более подробной информации посетите наш сайт или свяжитесь со **Старшим Партнером АЛРУД Василием Рудомино: vrudomino@alrud.com**.

С уважением,
юридическая фирма АЛРУД

Примечание: Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо носит информационный характер и не может являться основанием для принятия решения по конкретному вопросу. Для подготовки настоящего письма мы использовали информацию из открытых источников.