

Информационное письмо

Новые правила налогообложения операций с имуществом для нерезидентов

11 декабря 2018

Уважаемые дамы и господа!

Информируем Вас о том, что 27 ноября 2018 г. был подписан Федеральный закон N 424-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – «**Закон**»), который **освобождает от налогообложения доходы, полученные налоговыми нерезидентами РФ, от продажи имущества.**

В настоящее время Налоговым кодексом РФ (далее – «**НК РФ**») предусмотрена возможность освобождения от налогообложения доходов, полученных от продажи имущества (за исключением ценных бумаг и имущества, используемого в предпринимательской деятельности), находящегося в собственности физического лица более:

- **5 лет** – в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 г.;
- **3 лет** – в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 января 2016 г., а также тех объектов, что были приобретены после указанной даты, однако по основаниям, которые прямо указаны в НК РФ (в частности, в порядке наследования, по договору дарения от близкого родственника и т.д.);
- **3 лет** – в отношении объектов движимого имущества.

До настоящего момента применение освобождения было возможно только для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами РФ.

Теперь **действие указанной льготы будет распространяться и на налоговых нерезидентов РФ**, которые смогут воспользоваться освобождением от налогообложения в отношении **доходов, полученных от продажи имущества после 1 января 2019 г.**

Обращаем Ваше внимание, что в случае продажи имущества, находившегося в собственности менее указанных сроков, налоговые нерезиденты по-прежнему не смогут уменьшать налогооблагаемую базу на расходы, понесенные на его приобретение, и использовать другие имущественные вычеты.

Также напоминаем, что кампании по «**добровольному декларированию активов и счетов**» и «**безналоговой ликвидации**» иностранных компаний близки к своему завершению, времени для использования указанных механизмов остаётся все меньше. Такая возможность существует только до **28 февраля 2019 г.**

Специалисты АЛРУД готовы оказать необходимую правовую помощь по всем вопросам, связанным с применением указанных механизмов и новых норм налогового законодательства РФ.

Надеемся, предоставленная информация окажется для Вас полезной.

Если кто-то из Ваших коллег также хотел бы получать наши информационные письма, пожалуйста, направьте нам его электронный адрес в ответ на это сообщение. Если Вы хотите больше узнать о нашей **Практике Налогообложения**, пожалуйста, сообщите об этом в ответном письме — мы будем рады направить Вам наши материалы.

Примечание: Обращаем Ваше внимание на то, что вся информация была взята из открытых источников. Автор данного письма не несет ответственность за последствия, возникшие в результате принятия решений на основе данной информации.

В случае возникновения вопросов, пожалуйста, свяжитесь со Старшим партнером АЛРУД

С уважением,
Юридическая фирма АЛРУД



**Максим
Алексеев**

Старший партнер

Руководитель практик
Налогообложения и
Частных клиентов

E: malekseyev@alrud.com