

Информационное письмо

Кредитные каникулы для мобилизованных граждан и их семей

2 Ноября, 2022 г.

Уважаемые дамы и господа!

7 октября 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 07.10.2022 № 377-ФЗ («**Закон**»), в соответствии с которым мобилизованным гражданам и членам их семей предоставлено право на **льготные каникулы по кредитам** (в том числе по **ипотечным**). С текстом Закона можно ознакомиться [здесь](#).

Категории граждан

В соответствии с Законом, следующие граждане вправе обратиться к кредитору с **требованием о приостановлении исполнения обязательств по кредиту на льготный период**:

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации (в том числе индивидуальные предприниматели);
- лица, проходящие военную службу по контракту и участвующие в специальной военной операции (СВО);
- добровольцы, заключившие контракт о содействии в выполнении военных задач (в том числе индивидуальные предприниматели);
- члены семей вышеуказанных граждан; (каждый по отдельности «**Заемщик**»).

Указанное требование может быть подано Заемщиком вместе с подтверждающими документами **не позднее 31 декабря 2023 года** в порядке, предусмотренном Законом.

Отсрочка применима только к кредитным договорам, заключенным **до 21 сентября 2022 года**.

Период отсрочки (льготный период)

Согласно Закону, **льготным периодом** является **увеличенный на 30 дней**:

- срок мобилизации;
- срок, на который был заключен контракт о содействии в выполнении военных задач;
- срок участия в СВО.

В случае увечий или заболеваний, полученных военнослужащим при выполнении боевых задач, **льготный период продлевается на период лечения**.

Заемщик может сам определить **дату начала льготного периода** (но не ранее 21 сентября 2022 года), либо она будет отсчитываться от **даты подачи соответствующего требования** кредитору.

Дополнительные гарантии для Заемщика

(1) Прекращение кредитных обязательств

Данная гарантия реализуется в случае **гибели (смерти) военнослужащего** в период СВО или позднее, но в результате увечья или заболевания, полученных в ходе СВО, а также в случае **признания его инвалидом I группы**.

В таких случаях прекращаются кредитные обязательства как **самого военнослужащего**, так и **членов его семьи**. При этом данная гарантия применима к отношениям, возникшим с **24 февраля 2022 года**.

(2) Приостановление взыскания долга по кредиту

Согласно данной гарантии, **исполнительное производство** по возврату просроченной кредитной задолженности военнослужащего или членов его семьи может быть **приостановлено на льготный период**. При этом исполнительное производство может быть возобновлено **не ранее 30 дней** после **окончания льготного периода**.

(3) Освобождение от неустойки

Данная гарантия применима в отношении лиц, проходящих военную службу **по контракту** и **участвующие в СВО**, а также на **добровольцев**, заключивших **контракт о содействии** в выполнении военных задач. В период с 24 февраля 2022 года до 07 октября 2022 года **неустойка** за неисполнение или ненадлежащее исполнение кредитных обязательств данных лиц **не начисляется**, а уже **начисленная – уплате не подлежит**.

Кроме того, кредитные каникулы и соответствующие дополнительные гарантии распространяются на **пограничников, обеспечивающих проведение СВО**, а также **членов их семей**.

Иное регулирование

В течение льготного периода по кредитам, за исключением ипотечных кредитов, продолжат начисляться **проценты по основному долгу** в

Надеемся, предоставленная информация окажется для Вас полезной. Если кто-то из Ваших коллег также хотел бы получать наши информационные письма, пожалуйста, направьте ему **ссылку** на электронную форму подписки. Если Вы хотите больше узнать о нашей **Практике Трудового права**, пожалуйста, сообщите об этом в ответном письме — мы будем рады направить Вам наши материалы.

Примечание: Обращаем Ваше внимание на то, что вся информация была взята из открытых источников. Автор данного письма не несет ответственность за последствия, возникшие в результате принятия решений на основе данной информации.

В случае возникновения вопросов, пожалуйста, свяжитесь с Партнером АЛРУД

С уважением,
Юридическая фирма АЛРУД



**Ирина
Анюхина**

Партнер

Трудовое право

E: ianyukhina@alrud.com

размере **2/3 от среднерыночного значения полной стоимости кредита**, установленного Банком России на **дату обращения за каникулами** (но не выше изначальной процентной ставки по договору).

Разъяснения ЦБ РФ

21 октября 2022 года **Банк России («ЦБ РФ»)** опубликовал **разъяснения** по применению **Закона**. С текстом разъяснений можно ознакомиться **здесь**.

ЦБ РФ указал, что действие Закона распространяется также на **ИП**, заключивших контракт о содействии в выполнении военных задач, и **членов их семей**. Данные лица вправе потребовать отсрочку, в том числе, по **предпринимательскому кредиту**. В течение льготного периода проценты по такому кредиту будут начисляться по **процентной ставке, не превышающей изначальной** по договору.

С требованием о кредитных каникулах может обратиться **любое уполномоченное лицо**, имеющее подтверждающие документы, а также по оформленной в **простой письменной форме доверенности**. ЦБ РФ разъяснил и другие положения Закона.

Эксперты **Трудовой Практики АЛРУД** готовы оказать необходимую юридическую помощь по вопросам, связанным с мобилизацией на территории Российской Федерации.